

全国のお客様の「オフィス戦略」をグループ

快適なオフィス環境を構築するためには、何よりも現状を把握することから始まります。現状把握によってオフィスの

全体でサポートいたします。

課題を明確にし、貴社にとって最適なオフィス環境を提案します。オフィスのことならお気軽にご相談ください。

三幸エステート株式会社

設立: 1977年5月17日

取締役社長: 武井重夫

資本金: 1億円

社員数: 253名(グループ全体407名)

事業内容:

オフィス仲介サービス、移転マネジメントサービス、
ワークプレイスコンサルティング

免許:

宅地建物取引業者: 国土交通大臣(10) 第3105号

一級建築士事務所: 東京都知事登録 第61819号

所属団体:

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会、東京商工会議所、新経済連盟

東京本社

〒104-0061
東京都中央区銀座4-6-1
銀座三和ビル
TEL: 03-3564-8011(代)

〈担当エリア〉

東京、神奈川、千葉、埼玉、茨城、
栃木、群馬、山梨、新潟

新宿支店

〒160-0023
東京都新宿区西新宿1-23-3
廣和ビル
TEL: 03-6911-3411

渋谷支店

〒150-0002
東京都渋谷区渋谷1-14-9
藤和宮益坂ビル
TEL: 03-5468-7351

虎ノ門支店

〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-1-23
ウンピン虎ノ門ビル
TEL: 03-3500-5771

神田支店

〒101-0041
東京都千代田区
神田須田町1-26
芝信神田ビル
TEL: 03-5289-8511

札幌支店

〒060-0003
札幌市中央区北3条西3-1
札幌北三条ビル
TEL: 011-221-6641

〈担当エリア〉

北海道全域

仙台支店

〒980-0021
仙台市青葉区中央3-2-1
青葉通プラザ
TEL: 022-265-2521

〈担当エリア〉

宮城、青森、秋田、岩手、
福島、山形

名古屋支店

〒460-0003
名古屋市中区錦3-4-6
桜通大津第一生命ビルディング
TEL: 052-953-5521

〈担当エリア〉

愛知、三重、岐阜、静岡、長野、
福井、石川、富山

大阪支店

〒541-0051
大阪市中央区備後町4-1-3
御堂筋三井ビル
TEL: 06-6205-8021

〈担当エリア〉

大阪、京都、兵庫、滋賀、奈良、
和歌山、岡山、広島、島根、
鳥取、香川、徳島、高知、愛媛

福岡支店

〒812-0011
福岡市博多区博多駅前1-5-1
博多大博通ビルディング
TEL: 092-686-5311

〈担当エリア〉

福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、
宮崎、鹿児島、沖縄、山口

グループ会社

三幸オフィスマネジメント株式会社

〒104-0061

東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル
TEL: 03-3564-8072(代)

設立: 2011年12月13日

取締役社長: 御代 元

資本金: 1億円

社員数: 36名

事業内容:

不動産売買仲介、アセットマネジメント、
リーシングマネジメント、コンサルティング

免許:

宅地建物取引業者: 東京都知事(2)第94075号、
特定建設業: 東京都知事許可(特-29)第138215号、
不動産鑑定業: 東京都知事(2)第2428号、第二種金融商品取引業、
投資助言・代理業: 関東財務局長(金商)第2649号、
一級建築士事務所: 東京都知事登録 第57798号

所属団体:

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会、
特定非営利活動法人証券・金融商品あっせん相談センター、
一般社団法人日本投資顧問業協会、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会、
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、東京商工会議所

株式会社 エム・エス・ビルサポート

〒104-0061

東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル
TEL: 03-3564-5611(代)

設立: 1996年10月4日

取締役社長: 三浦憲政

資本金: 5000万円

社員数: 118名

事業内容:

プロパティマネジメント、リーシングマネジメント、
コンストラクションマネジメント、不動産売買仲介、
不動産全般に関するコンサルティング

免許:

宅地建物取引業者: 東京都知事(5)第74616号、
第二種金融商品取引業: 関東財務局長(金商)第1234号、
建設業: 東京都知事許可(特-29)第147477号、
一級建築士事務所: 東京都知事登録 第46519号、
マンション管理業: 国土交通大臣(3)第032753号、
賃貸住宅管理業: 国土交通大臣(2)第495号、
警備業: 東京都公安委員会 第30002818号

所属団体:

一般社団法人不動産流通経営協会、
特定非営利活動法人証券・金融商品あっせん相談センター、
一般社団法人東京都建築士事務所協会、
一般社団法人東京都警備業協会、東京商工会議所

三幸エステートのサービスメニュー

オフィス仲介サービス

現場に精通した仲介スタッフが
リアルタイムな空室情報をお届けします

- ・ 現状調査
- ・ 候補物件の選定サポート
- ・ レイアウトシミュレーション
- ・ コストシミュレーション
- ・ 候補ビルに対する条件折衝
- ・ 賃貸借契約内容の精査
- ・ 賃貸借契約締結立会い

移転マネジメント サービス(PM)

お客様のPJ要件・目標を共有し、
各種Planの精査・選定、コスト・進捗等の
全体管理を行います

- ・ ご移転要件の整理
- ・ 概算コスト・スケジュールの共有
- ・ プロジェクト定例会議の運営
- ・ 家具・什器・ネットワーク他
インフラ計画等の策定
- ・ 設計施工社選定のRFP作成・選定支援
- ・ 各種調達・発注プランの精査・費用調整
- ・ 各種申請支援、工事工程管理、
検査立ち合い
- ・ 移転作業支援、竣工図取り纏め

ワークプレイス コンサルティング

企業価値を高めるための働き方を考察し、
オフィス環境のあるべき姿を策定します

- ・ ビジョンセッション
- ・ インタビューセッション
- ・ 企業文化・行動様式調査
- ・ 満足度調査
- ・ 在席率調査
- ・ 知的生産性調査
- ・ 移転やリニューアルによる
定性的・定量的効果の検証

株式会社オフィスビル総合研究所

〒104-0061

東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル

設立: 1997年2月24日

取締役社長: 今関豊和

資本金: 5000万円

事業内容:

オフィスビルに関するさまざまな調査研究、需給分析、
コンサルティング、諸団体への講演、各種メディアへのデータ提供