

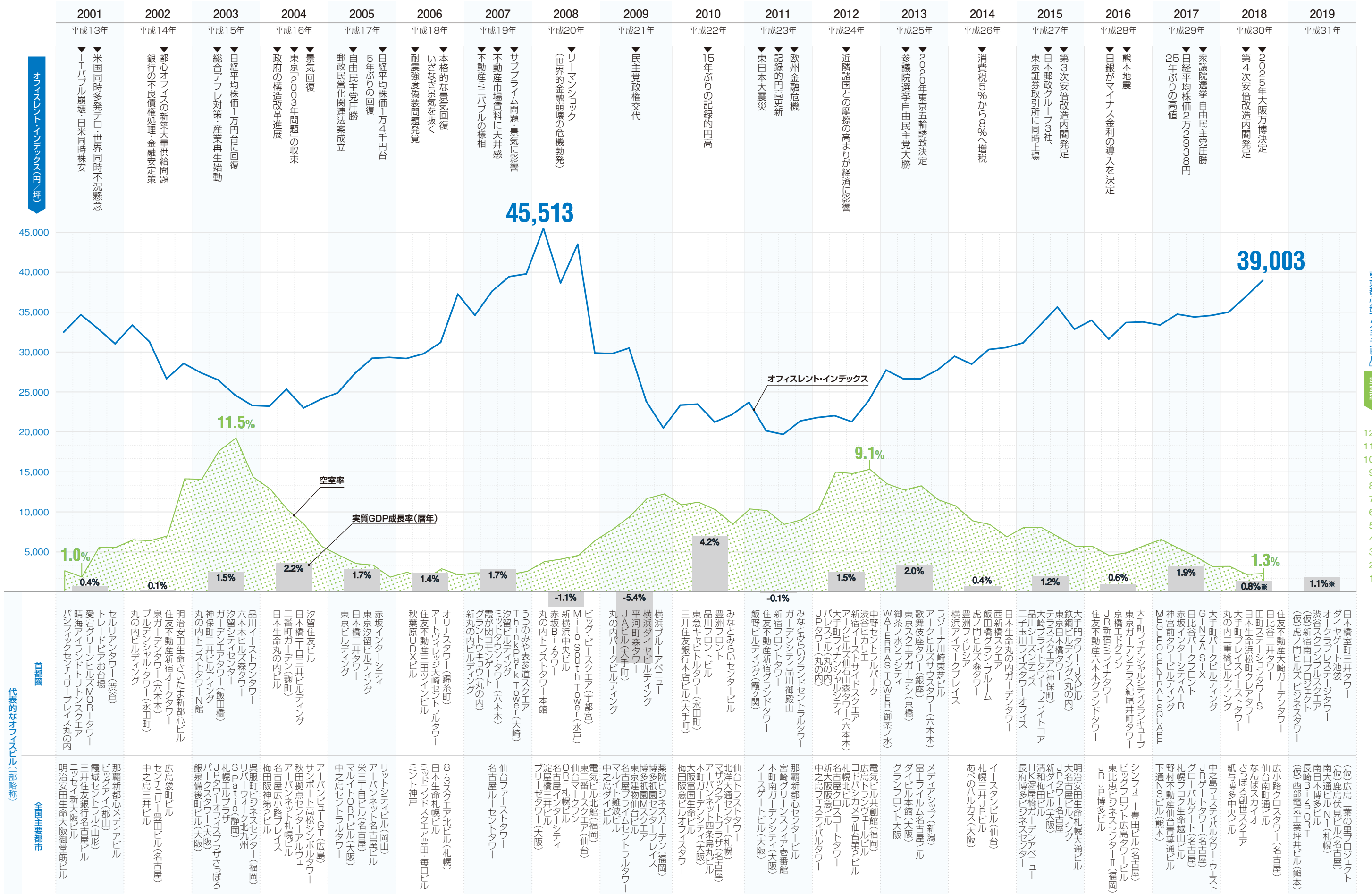
オフィス賃料の変遷と経済動向

2001~2019年 (2018年12月10日現在)

東京都心部「Aクラスビル」

— オフィスレント・インデックス 空室率
 ※Aクラスビル:P25参照

■ 実質GDP成長率(暦年) 出典:内閣府「SNA(国民経済計算)」より
 予測値 出所:ニッセイ基礎研究所 ※2018年、2019年は予測値



東京都心部「Aクラスビル」

空室率

12%
11%
10%
9%
8%
7%
6%
5%
4%
3%
2%
1%

首都圏
 代表的なオフィスビル(部略称)

首都圏	全国主要都市
日本橋室町三井タワー ダイワロイネット池袋 オクラフレステータタワー 渋谷スクランブルスクエア (仮)新宿南口プロジェクト (仮)虎ノ門ヒルズビジネスタワー 住友不動産大崎ガーデンタワー 日比谷三井タワー 田町ステーションタワーS 日本生命浜松町クレアタワー 大手町フレイズイーストタワー 丸の内二重橋ビルディング 大手町パークビルディング GINZA SIX 日比谷パークフロント 赤坂インテリシティAIR 神宮前タワービルディング MEGURO CENTRAL SQUARE 大手町フィナンシャルシティランキン 東京カリーナテラス紀尾井町タワー 京橋エドグラン JR新宿三ライナタワー 住友不動産六本木グランドタワー 大手門タワー(JXXビル) 鉄鋼ビルディング(丸の内) 東京日本橋タワー テラススクエア(神保町) 大崎フロンティアタワー(三軒) 品川シーサイドタワー(品川) 二子玉川ライズタワー(二子) 日本生命丸の内ガーデンタワー 西新橋スクエア 飯田橋グラン・ブルーム 虎ノ門ヒルズスクエア 豊洲フォレスト 横浜アイマークプレイス ラゾーナ川崎東芝ビル アークヒルズサウスタワー(六本木) 歌舞伎座タワー(銀座) 東京スクエアガーデン(京橋) 御茶ノ水ソラシティ WATERFRONT TOWER(御茶ノ水) 中野セントラルパーク 渋谷ヒカリエ 新宿イーストサイドスクエア アークヒルズ仙石山森タワー(六本木) 大手町フィナンシャルシティ パレスビル(丸の内) JPTタワー(丸の内) みなとみらいランドセントラルタワー ガーデンシティ品川御殿山 新宿フロントタワー 住友不動産新宿ランドタワー 飯野ビルディング(霞ヶ関)	(仮)広島二葉の里プロジェクト (仮)鹿島伏見ビル(名古屋) 南大通ビルN1(札幌) 南日本博多ビル 長崎ビルN1 (仮)西部電気工業坪井ビル(熊本) 紙と博多中央ビル 中之島フレスコビルタワー(ウエスト) JRゲートタワー(名古屋) グロバルゲート(名古屋) 札幌コア生命越山ビル 野村不動産仙台青葉通ビル 下通NSビル(熊本) シンフォニー豊田ビル(名古屋) ビッグフロント広島タワー 東比恵ビジネスセンターII(福岡) JRJP博多ビル 明治安田生命札幌大通ビル 大名古屋ビル JPTタワー(名古屋) 新タイビル(大阪) 清和梅田ビル HK淀屋橋ガーデンタワー 長府博多ビジネスセンター イースタンビル(仙台) 札幌三井JPビル あへのハルカス(大阪) メディアシップ(新潟) 富士ビル(名古屋) ダイヤビル(大阪) グランフロント大阪 電気ビル共創館(福岡) 広島トラウマビル ヨドバシカメラ仙台第2ビル 札幌北ビル 名古屋クロスコートタワー 新大阪阪急ビル 中之島フレスコビルタワー 那覇新都心センタービル 宮崎グリーンスタジアム番館 本町南ガーデンシティ(大阪) ノースゲートビル(大阪) 仙台トラスタワー 北洋大通センター(札幌) マサックアットラサ(名古屋) アイバンネット四葉丸ビル 本町ガーデンシティ(大阪) 大阪富国生命ビル 梅田阪急ビル 業院ビジネスガーデン(福岡) 博多祇園センタープレイス 東京祇園Mスクエア 東京建物仙台ビル 名古屋プレイムセンタービル 丸の内パークビルディング 中之島ビル 電気ビル北館(福岡) 東二番ビル(仙台) 仙台東館 ORE札幌ビル 名古屋インテリシティ 淀屋橋三井ビル フリーゼタワー(大阪) 仙台ファーストタワー 名古屋ルーセントタワー リットシティビル(岡山) アーバンネット名古屋ビル 米三目ビル(名古屋) マルチOBBビル(大阪) 中之島セントラルタワー アーバンプレイス(広島) サンポート高松シンボルタワー 秋田拠点センターアルウェ アイバンネット札幌ビル 名古屋小丸ビル 梅田阪神第2ビル 呉服町ビジネスセンター(福岡) リバーウォーク北九州 Spa10(静岡) JRタワープレイス(大阪) 銀泉備後ビル(大阪) 広島袋町ビル センチュリー豊田ビル(名古屋) 中之島三井ビル 那覇新都心メディアビル ビッグアイ(郡山) 霞城セントラル(山形) 三井住友銀行名古屋ビル ニッセイ新大阪ビル 明治安田生命大阪御堂筋ビル