オフィス賃料の変遷と経済動向　2001～2018年 (2017年12月1日現在)

■東京都心部「Aクラスビル」

オフィスレント・インデックス　空室率　実質GDP成長率（暦年）　出典：内閣府「SNA（国民経済計算）」より

※Aクラスビル：P35参照　予測値 出所：ニッセイ基礎研究所 ※2017年、2018年は予測値

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
▼ITバブル崩壊・日米同時株安 ▼米国同時多発テロ・世界同時不況懸念	▼都心オフィスの新築大量供給問題 銀行の不良債権処理・金融安定策	▼総合デフレ対策・産業再生始動 ▼日経平均株価1万円台に回復	▼政府の構造改革進展 ▼東京「2003年問題」の収束 ▼景気回復	▼自由民主党圧勝 郵政民営化関連法案成立 ▼日経平均株価1万4千円台 5年ぶりの回復	▼耐震強度偽装問題発覚 ▼本格的な景気回復 いざなぎ景気を抜く	▼不動産ミニバブルの様相 ▼不動産市場賃料に天井感 ▼サブプライム問題・景気に影響	▼リーマンショック （世界的金融崩壊の危機勃発）	▼民主党政権交代	▼15年ぶりの記録的円高	▼東日本大震災 ▼記録的円高更新 ▼欧州金融危機	▼近隣諸国との摩擦の高まりが経済に影響	▼参議院選挙自由民主党大勝 ▼2020年東京五輪誘致決定	▼消費税5%から8%へ増税	▼日本郵政グループ3社、 東京証券取引所に同時上場 ▼第3次安倍改造内閣発足	▼日銀がマイナス金利の導入を決定 ▼熊本地震	▼日経平均株価2万2938円 25年ぶりの高値 ▼衆議院選挙 自由民主党圧勝	

オフィスレント・インデックス（円／坪）

45,000 / 40,000 / 35,000 / 30,000 / 25,000 / 20,000 / 15,000 / 10,000 / 5,000

東京都心部「Aクラスビル」空室率

12% / 11% / 10% / 9% / 8% / 7% / 6% / 5% / 4% / 3% / 2% / 1%

45,513　34,401　オフィスレント・インデックス　9.1%　11.5%　空室率　実質GDP成長率（暦年）　1.0%　0.4%　0.1%　1.5%　2.2%　1.7%　1.4%　1.7%　-1.1%　-5.4%　4.2%　-0.1%　1.5%　2.0%　0.3%　1.1%　1.0%　1.8%※　2.6%　1.4%※

代表的なオフィスビル（一部略称） 首都圏	セルリアンタワー（渋谷） トレードピア お台場 愛宕グリーンヒルズMORIタワー 晴海アイランドトリトンスクアア パシフィックセンチュリープレイス丸の内 品川イーストワンタワー 六本木ヒルズ森タワー 汐留シティセンター ガーデンエアタワー（六本木） ブルデンシャル・タワー（永田町） 丸の内ビルディング 明治安田生命さいたま新都心ビル 住友不動産新宿オークタワー 泉ガーデンタワー（飯田橋） 神保町三井ビルディング 丸の内トラストタワーN館 汐留住友ビル 日本橋一丁目三井ビルディング 二番町ガーデン（麹町） 日本生命丸の内ビル 赤坂インターシティ 東京汐留ビルディング 日本橋三井タワー 東京ビルディング オリナスタワー（錦糸町） アートヴィレッジ大崎セントラルタワー 住友不動産三田ツインビル 秋葉原UDXビル うつのみや表参道スクエア 汐留ビルディング ミッドタウン・タワー（六本木） 霞が関コモンゲート グラントウキョウ（丸の内） 新丸の内ビルディング ビッグ・ピースクエア（宇都宮） 新横浜中央ビル 丸の内トラストタワー本館 横浜ブルーアベニュー 横浜ダイヤビルディング 平河町森タワー JAビル（大手町） 丸の内パークビルディング みなとみらいグランドセントラルタワー ガーデンシティ品川御殿山 新宿フロントタワー 住友不動産新宿グランドタワー 三井住友銀行本店ビル（大手町） みなとみらいセンタービル 豊洲フロント 品川フロントビル 東急キャピトルタワー（永田町） 飯野ビルディング（霞ヶ関） 中野セントラルパーク 渋谷ヒカリエ 新宿イーストサイドスクエア アークヒルズ仙石山森タワー（六本木） 大手町フィナンシャルシティ パレスビル（丸の内） JPタワー（丸の内） 大手門タワー・Xビル 鉄鋼ビルディング（丸の内） 東京日本橋タワー テラススクエア（神保町） 大崎ブライトタワー・ブライトコア 品川シーズンテラス 二子玉川ライズタワー・オフィス 日本生命丸の内ガーデンタワー 西新橋スクエア 飯田橋グラン・ブルーム 虎ノ門ヒルズ森タワー 豊洲フォレシア 横浜アイマークプレイス ラゾーナ川崎東芝ビル アークヒルズサウスタワー（六本木） 歌舞伎座タワー（銀座） 東京スクエアガーデン（京橋） 御茶ノ水ソラシティ WATERRAS TOWER（御茶ノ水） メディアシップ（新潟） 富士フイルム名古屋ビル ダイビル本館（大阪） グランフロント大阪 イースタンビル（仙台） 札幌三井JPビル あべのハルカス（大阪） 大手町フィナンシャルシティグランキューブ 東京ガーデンテラス紀尾井町タワー 京橋エドグラン JR新宿ミライナタワー 住友不動産六本木グランドタワー （仮）大崎プロジェクト （仮）日比谷三井タワー 田本生命ステーションタワーS 日本生命浜松町クレアタワー （仮）大手町二丁目地区再開発 丸の内二重橋ビルディング 大手町パークビルディング GINZA SIX 日比谷パークフロント 赤坂インターシティAIR 神宮前タワービルディング MEGUROCENTRAL SQUARE （仮）錦二丁目計画（名古屋） （仮）仙台南町通プロジェクト なんばスカイオ さっぽろ創世スクエア 紙与博多中央ビル
全国主要都市	那覇新都心メディアビル ビッグアイ（都山） 霞城センタービル（山形） 三井住友銀行名古屋ビル ニッセイ新大阪ビル 明治安田生命大阪御堂筋ビル 広島袋町ビル センチュリー豊田ビル（名古屋） 中之島三井ビル 呉服町ビジネスセンター（福岡） リバーウォーク北九州 SPatiO（静岡） 札幌エルプラザ JRタワー・オフィスプラザさっぽろ パークスタワー（大阪） 銀泉備後町ビル（大阪） リットシティビル（岡山） アーバンネット名古屋ビル 栄三丁目ビル（名古屋） マルイトOBPビル（大阪） 中之島セントラルタワー アーバンビューGT（広島） サンポート高松シンボルタワー 秋田拠点センターアルヴェ アーバンネット札幌ビル 名古屋広小路プレイス 梅田阪神第2ビル 8・3スクエア北ビル（札幌） 日本生命札幌ビル ミッドランドスクエア豊田・毎日ビル ミント神戸 仙台ファーストタワー 名古屋ルーセントタワー 電気ビル北館（福岡） 東二番丁スクエア（仙台） 仙台マークワン ORE札幌ビル 名古屋インターシティ 淀屋橋三井ビル ブリーゼタワー（大阪） 薬院ビジネスガーデン（福岡） 博多祇園センタープレイス 博多祇園MスクエアA 東京建物仙台ビル 名古屋プライムセントラルタワー マルイト難波ビル 中之島ダイビル 仙台トラストタワー 北洋大通センター（札幌） マザックアートプラザ（名古屋） アーバンネット四条烏丸ビル 本町ガーデンシティ（大阪） 大阪富国生命ビル 梅田阪急ビル 那覇新都心センタービル 宮崎グリーンスフィア壱番館 本町南ガーデンシティ（大阪） ノースゲートビル（大阪） 電気ビル共創館（福岡） 広島トランヴェールビル ヨドバシカメラ仙台第2ビル 札幌北ビル 名古屋クロスコートタワー 新大阪阪急ビル 中之島フェスティバルタワー 明治安田生命札幌大通ビル 大名古屋ビルヂング JPタワー名古屋 新ダイビル（大阪） 清和梅田ビル HK淀屋橋ガーデンアベニュー 長府博多ビジネスセンター シンフォニー豊田ビル（名古屋） ビッグフロント広島タワービル 東北恵ビジネスセンターII（福岡） JRIP博多ビル JRゲートタワー（名古屋） グローバルゲート（名古屋） 札幌フコク生命越山ビル 野村不動産仙台青葉通ビル 下通NSビル（熊本）